



> bluenext <

Dati catasto

Acquisizione dati  
catastali online  
da Cerved



## Descrizione

La convenzione stipulata con Cerved offre l'accesso alle banche dati contenenti le informazioni catastali. Il servizio si rivolge ai commercialisti che vogliono essere certi della correttezza dei dati presenti all'interno della Gestione Immobili di Espando Studio.

La funzione 'Acquisizione dati catastali' consente l'acquisizione e il raffronto dei dati presenti all'interno dell'archivio della Gestione Immobili con quelli contenuti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio, evidenziando le eventuali differenze e permettendo l'aggiornamento dei dati in archivio.

Grazie all'integrazione con i dati catastali, gli utenti possono inserire i dati in modo automatico, ridurre al minimo il rischio di errori, monitorare costantemente le variazioni e avere la garanzia di dati sempre aggiornati.

## Ambiente di lavoro

### Verifica dati

La funzione esegue in automatico il controllo dei dati presenti nell'archivio dati terreni e fabbricati della Gestione Immobili ed evidenzia le eventuali differenze con i dati catastali.

Il risultato della ricerca può, a discrezione dell'utente, essere inserito o aggiornato i dati presenti nel proprio archivio terreni e fabbricati.

< espando >
Gestione Immobili GianniMagnani

BLUENEXT S.R.L.  
04228480408

Interrompi  Aiuto  Esci

Import immobili da cerved

Impostazioni  
 → Elenco Fabbricati  
 Riepilogo

Elenco fabbricati
Seleziona tutto  Deseleziona tutto

Sel.	Variato	Stato	Tipo modifica	Data inizio val.	Comune	Indirizzo	Categ.	Particella	Sub.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuovo			SAN GREGORIO DI CATANIA	VIA SGROPPILO, 17	A10	284	26
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuovo			SAN GREGORIO DI CATANIA	VIA SGROPPILO, 17	C6	284	2
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nuovo			SAN GREGORIO DI CATANIA	VIA SGROPPILO, 19	C6	542	34

**Dati restituiti da Cerved**

Comune:  
 Cap:  Prov:

Indirizzo:

Categoria	Classe	Sezione	Foglio	Particella/Numero	Sub.
<input type="text" value="A10"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="284"/>	<input type="text" value="26"/>

Metri quadri:  Rendita:  Vani:

Quota possesso:  Quota nuda prop.:  Tipologia:

Annotazioni:

**Dati presenti in archivio**

Comune:  
 Cap:  Prov:

Indirizzo:

Categoria	Classe	Sezione	Foglio	Particella/Numero	Sub.
<input type="text"/>					

Metri quadri:  Rendita:  Vani:

Quota possesso:  Quota nuda prop.:  Tipologia:

Annotazioni:

## Vantaggi

### Velocità

Un semplice clic avvia la ricerca e consente la verifica automatica e l'inserimento dei dati.

### Correttezza

L'integrazione garantisce la corrispondenza tra i dati in archivio e quelli del Catasto.

### Efficienza

È possibile accedere ai dati aggiornati in fase di gestione dei quadri relativi agli immobili.

### Fidelizzazione

Il cliente non deve più eseguire le visure catastali a pagamento e preoccuparsi di portarle in studio.



